

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Вокзальная 5**

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 200,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

15 933

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	31 127	30 255	Управление многоквартирным домом	4 062	4 062
			1.см. Приложение "Работы, выполнен.		
			за период с 01.01.13 по 31.12.13	2 475	2 475
			2.банк.1,5%	570	570
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			5 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	796	796
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			1 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	107	107
Вывоз ТБО, ЖБО	1 538	1 495	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	3 754	3 649		4 347	4 347
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	36 419	35 399		12 357	12 357
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 653	2 578		4 370	4 370
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 653	2 578		4 370	4 370
итого по жилищным и коммунальным услугам	39 072	37 978		16 727	16 727
пени	14	14			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	39 086	37 992		16 727	16 727
Сумма переплаты (задолженности)					21 265
процент оплаты арендаторы		97,20			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					37 198

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул .Вокзальная д.5

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
2013															
январь	142,00														142,00
февраль	142,00														142,00
март	142,00														142,00
апрель	142,00					144,00									286,00
май	142,00														142,00
июнь	142,00														142,00
июль	142,00														142,00
август	142,00														142,00
сентябрь	142,00					133									275,00
октябрь	142,00			494,27											142,00
ноябрь	142,00														636,27
декабрь	142,00														142,00
															0,00
итого	1704,00			494,27		277,00									2475,27

Некрасова Е.С.